

## Das Bauzentrum der Zukunft im Herzen Wiens

*SOCHOR entwickelt einen modernen Baustoffhandelsstandort in der Triester Straße und legt den Grundstein für eine weitere OBI Expansion am Standort.*

Mit einem Investitionsvolumen von 20 Millionen Euro startet die Unternehmensgruppe Sochor den umfangreichsten Umbau eines Standortes bei laufendem Betrieb in ihrer mehr als hundertjährigen Geschichte. Der Baustoffhandel, bekannt unter dem Namen BauWelt Sochor, bekommt ein neues Gesicht und soll sich für den innerstädtischen Raum als einzigartiges und zukunftsweisendes Handelszentrum am Markt positionieren. Das 21.000 m<sup>2</sup> große Areal wird zu einem modernen, leistungsstarken und flexiblen Baustoffhandelsstandort ausgebaut, der dadurch seine Service- und Beratungskompetenzen verbessern kann. In naher Zukunft wird auch der OBI Markt auf demselben Gelände – derzeit der kleinste OBI Märkte im Raum Wien – abgerissen und auf zwei Ebenen mit großem Parkdeck neu gebaut. Das voraussichtliche Investitionsvolumen beträgt € 25 Mio. Für die innerstädtische Wiener Wirtschaft, wie auch für den 10. Wiener Gemeindebezirk, bedeutet der Ausbau eines seiner Leitbetriebe ein klares Signal in Richtung Wachstum und Prosperität gerade in Zeiten allgemeiner Wirtschaftsflauten.

## Das Projekt „FACHHANDEL NEU“

Die MARSCHALEK ARCHITEKTEN Ziviltechniker Ges.m.b.H. hat sich bei der Planung des neuen Baustoffhandels moderne Bauzentren zum Vorbild genommen und einen Gebäude- und Hallenkomplex geschaffen, der durch seine anthrazitgraue Glasfassade und die orangen SOCHOR Leuchtbuchstaben äußerst elegant anmutet, gleichzeitig auch durch die vergrößerten Ladezonen (4 Ladespuren) sowie die überdachten Lagerflächen das Angebot an Services enorm erweitert: so erwartet unsere Kunden und Lieferanten eine moderne, zeitgerechte Abwicklung, eine witterungsunabhängige Beladung auf vier überdachten Ladespuren, ein komplettes Warenlager mit über 10.000 Palettenplätzen, sowie permanente Warenverfügbarkeit bei den Sortimentsbereichen Baustoffen, Trockenbau und Fliesen.

Auf einer Gesamtfläche von 21.000 m<sup>2</sup> wird der gesamte Baustoffhandel in seinen vielseitigen Facetten konzentriert. Mit über 600 m<sup>2</sup> Bürofläche und einem zu 100% begrünten Dach, 1.000 m<sup>2</sup> Fliesenschauraum, 1.000 m<sup>2</sup> Profimarkt mit Selbstbedienungszone sowie 400 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche bleibt sowohl für den Gewerbe- als auch den Privatkunden kein Wunsch unerfüllt.

### Eckdaten:

Bauausführende Firma: ARGE Granit / Mörtinger  
Planung: Marschalek Architekten Ziviltechniker Ges.m.b.H.  
Bauaufsicht: Marschalek Architekten, Ing. Manfred Kollmann  
Investitionsvolumen: € 20 Mio  
Baubeginn: Juni 2010  
Eröffnung & Vollbetrieb: Oktober 2011

## Unternehmensgruppe Sochor

Die Unternehmensgruppe Sochor, geführt von der Eigentümerfamilie Hutschinski, gliedert sich in drei Unternehmensbereiche: den Baustoff – und Fliesenhandel unter dem Namen BauWelt Sochor, den Baumarktbereich, der im OBI Franchisesystem geführt wird und die Entwicklung und Verwaltung von Immobilien. Als Wiener Traditionsunternehmen, dessen Wurzeln bereits ins 19. Jahrhundert zurückreichen sowie als größter Franchisepartner von OBI Österreich ist die Unternehmensgruppe Sochor eines der führenden Unternehmen des österreichischen Baustoffhandels. Mit durchschnittlich 500 Mitarbeitern konnte im Jahr 2009 ein Gesamtnettoumsatz von €120 Mio. erzielt werden

### Daten & Fakten

Geschäftsführung Unternehmensgruppe Sochor: Stefan Erhardt, Mag. Markus Hutschinski, KR DI Werner Hutschinski, Mag. Josef Wrussnig

Mitarbeiterstand: 503

#### Standorte:

2 Baustoffniederlassungen (Triester Straße, Breitenfurter Straße)

1 Fliesenhandelsstandort (Triester Straße)

4 OBI Baumärkte (Hadikgasse, Triester Straße, Vösendorf, Baden)

Zentrale in Wien 4, Brucknerstraße 8

Immobilienstandorte vermietet: Oeynhausen (Fachmarktzentrum), Wr. Neudorf (Zielpunkt)

Nähere Informationen auch abrufbar unter [www.sochor.at/](http://www.sochor.at/) unternehmen

### Nähere Informationen:

Unternehmensgruppe SOCHOR  
Mag. Katharina Schüller – Weinrother  
Marketing & Kommunikation  
Brucknerstraße 8  
1040 Wien

Tel.: 505 36 01 -50

Fax: 505 62 57

e-Mail: [katharina.schueller-weinrother@sochor.at](mailto:katharina.schueller-weinrother@sochor.at)

[www.sochor.at/](http://www.sochor.at/) / [www.obiat.at](http://www.obiat.at)



